

Matskärsvägens samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för perioden 2020-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 st. Protokollförda möten. Årsmötet för 2020 hölls på fotbollsplan 20:e augusti med 16 medlemmar från 15 fastigheter samt 0 fullmakter närvarande.

Arbeten utförda under 2020

- Allmänt underhållsarbete
- Slagit dikeskanter med slaghack
- Åtgärder för avledning av vatten (trummor, dränering och dikning)
- Underhåll grönområden
- Slutfört arbetet med Marstrandsvägen.
- Asfaltering av Kulleskärsvägen
- Asfaltering av Matskärsvägen 34 och justering av gupp i området.
- Dränering av grönytan vid fotbollsplanen/lekplatsen

Under 2020 så har vi äntligen fått färdigt anslutningen till Marstrandsvägen vilket är ett projekt som har följt med oss under många år och varit en del av förätningsbeslutet som fattades 2014-10-10.

Totala kostnaden uppgick till 3.956.386 kr vilket var mer än budgeterat 2.550.000 kr.

Kostnaden för anslutningen som överskred budget (1.406.386 kr) består till stor del av kostnader för nedläggning av VA ledningar till de 5 fastigheterna som ligger längst ner på Matskärsvägen/truskärsvägen. Detta gjordes enligt en överenskommelse med Kungälv's Kommuns VA-verk. Kostnaden för detta arbete uppgick till 950.654 kr och vi har vidarefakturerat 950.654 kr till Kungälv's kommunen vilket ligger med som en extra intäkt i resultatrapporten som inte heller låg med i budget.

Ytterligare fördyrningar var en trumma under marstrandsvägen som var trasig kostnad ca 80.000 kr, handpaddning av hela infarten pga av vibrationer/ojud hos närmast boende ca 60.000 tkr samt tillägsbeställningar vi gjort som cykelställ, träd, justering av gupp, mm.

Hela anslutningen utfördes med prisuppgift utifrån en mängdbeskrivning som Gillis Olsson upprättat inför arbetet, vi skickade ut förfrågningsunderlag till 5 entreprenörer, vi fick svar från 3 st och Agnesbergsgrävtjänst var ca 600 tkr billigare än tvåan. Arbetet var utdraget då vi påbörjade det innan årsskiftet för att få del av ett extra bidrag från trafikverket (309.705 kr) och sen slutfördes arbetet senare under våren så att marken skulle hinna sätta sig innan asfaltering.

Vi gick även utanför budgeten för 2020 gällande ytterligare några punkter där största delen är asfalteringen av kulleskärsvägen samt vägen upp till matskärsvägen 34.

Kulleskärsvägen var en grusväg i bra skick som byggdes ganska nyligen, vi såg att regnvatten började förstöra vägen och att vi skulle behöva göra justeringar och lägga på nytt grus. Istället för att laga så tog vi beslutet att asfaltera denna i samband med asfalteringen av infarten vilket blev betydligt billigare då kostnaden för asfalt sjönk samt att maskinerna fanns på plats så det blev ingen ny framkörningsavgift. Kostnaden för kulleskärsvägen blev 218.000 kr, uppskattad kostnad för justering av grus beräknades uppgå till ca 120 tkr.

Infarten mot fastigheterna på matskärsvägen 34 var i mycket dåligt skick däckspåren var så djupa att underredet på bilarna skrapade i.

Vi har valt att göra de här asfalteringarna som ett långsiktigt underhåll av de grusvägar som är utsatta för onormalt stort slitage från nederbörd, bättre att asfaltera vägen istället för göra upprepade reparationer med grus. Det är mer kostnadseffektivt på längre sikt speciellt då risken för stora skyfall troligtvis ökar i framtiden. Vilket vi sett under 2021 där vi lagt nästan 100.000 kr i reparationskostnader på grusvägar efter regnoväder.

Vi har påbörjat projekteringen av belysning samt en stor asfaltering i området som också finns med i förätningsbeslutet från (2014-10-10). Kostnaden för de här arbetena beräknas uppgå till ca 6 mkr vilket innebär att vi kommer behöva låna kapital för att kunna genomföra projektet.

Vi har haft preliminära samtal med två banker om möjligheten att få låna kapital och det ser inte ut att bli något problem däremot så har båda bankerna återkommit med synpunkter på föreningens egna kapital i projektet, vi kan få låna ca 60-70% av summan som behövs, indikativ amorteringstid är 20 år Kommer skicka ut en offertförfrågan till flera banker inför ny upplåning.

Vi har inför 2021 föreslagit en höjd årsavgift för att skaffa oss det kapitalet som bankerna efterfrågat, kommer även att fylla upp den reparationsfond som enligt förätningsbeslutet ska finnas i föreningen men som inte är upprättad sedan tidigare.

Inför årsmötet 2021 så vill vi också göra er uppmärksammade på att vi har en ordförande som kommer avgå och valberedningen har hittills letat efter en ersättare utan att lyckas. Vill uppmana så många som möjligt att komma på årsmötet och fundera över vad ni kan bidra med till vår förening.

Kan vi inte välja en ny ordförande så kommer vi inte kunna slutföra årsmötet och istället behöva boka ett nytt årsmöte för val av ordförande så snart som möjligt. Hittar vi ingen medlem som vill ta på sig jobbet som ordförande så kommer vi få köpa in den tjänsten från externt håll vilket kommer innebära en ökad kostnad.

Vägföreningens representanter har under året varit:

Ledamöter

Ordf	Victor Löfgren
Sekr	Jonas Hellström
Kassör	Gustav Grettve
Ledamot	Claes Eriksson
Ledamot	Noomi Holmberg
Ledamot	Roy Flodin

Suppleanter

Thense Korsbo
Maria Fredriksson
Vakant

Revisorer:

Stefan Pettersson och Daniel Björndal

Valberedning:

Sten Johansson, Jannike Norström och Vakant

Styrelsen / gm. Gustav Grettve