

Matskärens Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14st protokollförda möten. Årsmötet hölls i Håltå församlingshem 10:e november med 44 medlemmar från 44 fastigheter samt 0 fullmakter närvarande.

Arbeten utförda under 2021

- Allmänt underhållsarbete
- Slagit dikeskanter med slaghack
- Åtgärder för avledning av vatten (trummor, dränering och dikning)
- Underhåll grönområden
- Asfaltering av Matskärsvägen 34, 98 och justering av gupp i området.
- Dränering av grönytan vid fotbollsplanen/lekplatsen

2021 har åter igen varit ett annorlunda år med Covid och nedstängningar i samhället. Styrelsen försökte ha ett digitalt årsmöte 24/5 men detta fick vi ge upp då 33 medlemmar skrev på en protestlista mot digitalt möte. Efter att anpassat oss till gällande regler så blev istället årsmötet i Håltå församlingshem 10:e november.

Det positiva med detta är att vi har medlemmar som är engagerade i föreningen vilket vi hoppas akan komma till nytta i framtiden.

Vi har under året gjort några större renoveringar/investeringar (ca 300 tkr) i vår väg där vi haft så dåligt skick att det varit en risk för skada på fordon, investerat i förbättringar genom att asfaltera vägvägnitt som tidigare varit grusvägar för att minska löpande underhåll samt risken för skador. Detta skedde turligt nog innan stormen som spolade bort ett flertal grusvägar och gångstigar i området. Stormen orsakade skador som reparerades till en kostnad på ca 130 tkr, denna kostnad hade varit mycket högre om vi inte gjort de investeringar som gjordes under året och under 2020.

Dräneringen av fotbollsplanen har fungerat som tänkt under hösten har det varit betydligt mycket mindre vatten i och runt lekplatsen än tidigare år. Vi minskade ned storleken på det här projektet då kostnaderna var för stora men resultatet har ändå varit bra.

Under årsmötet som vi hade på hösten 2021 så fick styrelsen ett flertal frågeställningar att arbeta vidare med men några av frågorna var av så väsentlig art att hela styrelsens och föreningens syfte ifrågasattes. Denna frågeställning gällde den lantmäteriförrättning som är grunden för vår samfällighet, och påståendet handlade om att förrättningen var förfallen då vi inte utfört asfalteringen av hela området inom den tidsplan som är angiven.

I sak har frågeställaren haft helt rätt i att förrättningen är förfallen men detta har skett långt tidigare då vi valt att inte genomföra några parkeringsplatser/mötesplatser. Styrelsen har varit i kontakt med lantmäteriet som medger att förrättningen har fallit och gett oss några olika vägar framåt.

1. Ansökan om förlängning/ändring av ursprunglig förrättning i efterhand, kostnad debiteras beroende storlek beror på arbetstid för lantmätaren. – Vi behöver utreda vad vi vill ändra/fördröja och själva uppskatta tidsåtgång/kostnad och möjlighet till förändring.

2. Fortsätta arbeta utifrån nuvarande förrättningen, risken är att någon medlem eller kommunen skulle kunna ifrågasätta och kräva en ny förrättning, kostnad för förrättningen var ca 200 tkr och fördelas på anmälare och förening. – risk för höga kostnader samt en mindre fördelaktig förrättning än den vi nu har.
3. Helt frångå förrättningen och göra som vi själva väljer i föreningen, risk att någon medlem eller kommunen ifrågasätter och kräver en ny förrättning.
4. Att hela förrättningen skulle falla och ingen ny upprättas av lantmäteriet vilket innebär att GA8 ses som gemensamhetsanläggning och att då alla medlemmar behöver ge sitt gillande för samtliga förändringar. – mindre troligt då vägen är så pass lång och väsentlig för så många fastigheter, svårt att driva en gemensamhetsanläggning med så många medlemmar.

Styrelsens förslag är att vi fortsätter driva föreningen utifrån punkt nr 2, en förlängning tillför begränsat med värde för föreningen men vi har svårt att prognostisera kostnaderna och att begära en ny förrättning innebär troligtvis hårdare säkerhets krav samt tätare belysning i området.

Vi har under 2021 satt av 94.000 kr till underhållsfonden som skulle ha upprättats i samband med förrättningen 2014, har påbörjat ett arbete med att sätta av medel retroaktivt för tidigare år men valt att avvakta med detta tills vi fått okej på det tänkta upplägget av en revisionsfirma. Hoppas kunna göra dessa extra avsättningar under 2022.

Starten av 2022

Under 2022 så har föreningen haft en mycket begränsad verksamhet, vi har skottat snö samt grusat gatorna. Ett pågående arbete i området är på matskärsvägen där kommunen ansluter Matskärsvägen 13 till kommunalt VA där man nu grävt upp vägen och lagt en tillfällig anslutning. Nu letar man efter en alternativ väg ut ur området då man kommer behöva stänga av matskärsvägen under en längre period. Återkommer om mer information om detta på hemsidan samt brevutskick när det blir aktuellt.

Intäkter hittills är 15.250 kr och kostnaderna uppgår till -262.146 kr, nuvarande bankmedel per 2022-03-10 uppgår till 2.215.036 kr.

Styrelsen tackar för förtroendet under 2021 och vägföreningens representanter har under året varit:

Ledamöter

Ordf	Niklas Bidedstedt
Sekr	Jonas Helström
Kassör	Gustav Grettve
Ledamot	Victor Löfgren
Ledamot	Noomi Holmberg
Ledamot	Roy Flodin
Ledamot	Claes Eriksson

Suppleanter

Thense Korsbo
Maria Fredriksson
Vakant

Revisorer:

Stefan Pettersson och Daniel Björndal

Valberedning:

Sten Johansson, Jannike Norström och Vakant

Styrelsen / gm. Gustav Grettve