

Matskärsvägens samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 st protokollförda möten. Årsmötet hölls i Hålda församlingshem 28:e mars med 43 medlemmar varav 41 i röstlängden samt 0 fullmakter närvarande.

Arbeten utförda under 2022

- Allmänt underhållsarbete
- Slagit dikeskanter med slaghack
- Mindre åtgärder för avledning av vatten
- Underhåll grönområden
- Mindre asfalteringsåtgärder
- Infört nyhetsbrev till medlemmarna
- Tagit fram en underhållsplan
- Infört Vägfas som medlemsregister
- Inköp av hjärtstartare som kommer placeras på boden vid tjuvrinken.

2022 har vi fokuserat på att strukturera styrelsearbetet, medlemsregister och gått igenom underhållsplanen för framtiden. Numera så använder vi Väg-fas som medlemsregister, detta medför bättre kontroll på vem som äger vilken fastighet samt uppdaterade adressuppgifter till samtliga ägare.

Vi har under året inte gjort några större renoveringar/investeringar utan sparat kapital inför kommande stora arbeten, det arbete som utfördes skedde sent under hösten då ca 150 tkr investerades i asfaltering/lagning av vägen.

Dräneringen av fotbollsplanen som utfördes under 2021 har fungerat bra, vi har under 2022 bokat en besiktning av lekplatsen men utförandet av detta sker under våren 2023. Vi vill säkerställa att lekplatsen är säker och få en rangordning på vilka åtgärder som är mest brådskande.

Vi har ett större överskott för 2022 om ca 600.000 kr då vi hållit nere kostnaderna under året, därför föreslår styrelsen att föreningen göra en extra avsättning till underhållsfonden. Vi vill sätta av 470.000 kr till underhållsfonden för att komma ikapp tidigare år då avsättning inte skett enligt samfällighetens förrättning, efter denna extra avsättning så är underhållsfonden återställd.

Föreningens lån löper på enligt plan med en amortering om 125.000 kr/år, den stora förändringen är räntan som har gått från 2,59% under januari 2022 till att idag 2023-02-18 vara 5,09%.

Starten av 2023

Under 2023 så har föreningen haft en mycket begränsad verksamhet, vi har skottat snö samt grusat gatorna. Har haft 3 st styrelsemöten där fokus varit årsmötet.

Föreningens kassa har under 2023 påverkats positivt med inbetalningar på 14.322 kr dock så har utbetalningarna hittills uppgått till 192.044 kr, samtliga intäkter är bokförda under 2022 och ligger som fordring i balansrapporten och av kostnaderna så är 158.000 kr en leverantörsskuld från 2022. Nuvarande bankmedel per 2022-03-08 inklusive underhållsfond uppgår till 2.671.649 kr.

2023 innebär vissa förändringar för samfälligheten då regelverket har förändrats, Skatteverket har gjort ett nytt ställningstagande gällande moms i samfällighetsföreningar utifrån en dom i EU. En

Samfällighetsförening med omsättning större än 80.000 kr/år ska lägga på 25% moms för medlemsavgifter, men vi får även möjlighet att göra avdrag för moms på inköpta tjänster.

Ni kan läsa mer om detta på skatteverkets hemsida:

<https://www.skatteverket.se/foreningar/driva/samfallighetsforening/momsiensamfallighetsforening.4.1657ce2817f5a993c3a7cf8.html>

Vi har skickat in en ändringsanmälan för matskärsvägens samfällighetsförening att den ska vara momspliktig från och med 2023-01-01.

Styrelsen har dock tagit beslut om att vi under 2023 ska hålla årsavgiften på samma nivå som föregående år, 6000 kr inklusive moms. Förändringen kommer påverka vår möjlighet att spara kapital i föreningen exakt hur har vi ännu inte utrett.

Vi har också budgeterat och planerat för en större asfaltering av Matskärsvägen under året, sträckan vi tänkt att asfaltera och förstärka är del av huvudstråket på Matskärsvägen. Från Matskärsvägen 3 till och med Matskärsvägen 57. Kostnaden beräknas uppgå till 2.500.000 kr för detta arbete. Samtidigt med asfalteringen så förbereder vi även med kabelrör och fundament för belysning på berörd sträcka. Detta för att inte behöva onödig schaktning i nylagd asfalt när vi senare kommer att genomföra belysningsarbetet inom några år. Målsättningen är att asfaltera hela området men av anledning till höga kostnader så är vår målsättning att dela upp detta i etapper för att inte belasta föreningens ekonomi allt för mycket.

Styrelsen tackar för förtroendet under 2022 och föreningens representanter har under året varit:

Ledamöter

Ordf	Niklas Bidestedt
Sekr	Jonas Helström
Kassör	Gustav Grettve
Ledamot	Victor Löfgren
Ledamot	Noomi Holmberg
Ledamot	Roy Flodin
Ledamot	Claes Eriksson

Suppleanter

Thense Korsbo
Maria Fredriksson
Andreas Andersson

Revisorer:

Stefan Pettersson och Daniel Björndal

Valberedning:

Sten Johansson, Jannike Norström och Vakant

Styrelsen / gm. Gustav Grettve