

Matskärsvägens samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 st protokollförda möten. Årsmötet hölls i Håltå församlingshem 1:e mars med 49 medlemmar varav 25 i röstlängden inklusive fullmakter.

Arbeten utförda under 2023

- Allmänt underhållsarbete
- Slagit dikeskanter med slaghack
- Underhåll grönområden
- Utfört arbeten på Lekplatsen efter utförd besiktning.
- Fortsatt med nyhetsbrev till medlemmarna (anmäl er gärna om ni inte får dessa idag)
- Asfalterat och förstärkt matskärsvägen
- Lagt ner kanalisation för belysning samt satt fundament för lyktstolpar

Under 2023 så har vi gjort ett större arbete med vår väg där vi asfalterat och lagt Matskärsvägen från första guppet nere vid infarten från Marstrandsvägen upp till Matskärsvägen 59. Vi har i samband med detta grävt ner kabelkanaler samt belysnings fundament för att inte behöva gräva upp och skada den nya asfalten när belysningen ska sättas upp. Matskärsvägen var under delar av arbetet avstängd, tack vare en av våra medlemmar fick vi möjlighet att bygga en väg över till Lökeberg för att kunna leda om trafiken. Denna väg kommer kunna nyttjas även i vid framtida byggnationer eller stopp på matskärsvägen.

Det större arbetet var budgeterat till 2.500.000 kr, slutkostnaden blev efter 2.390.635 kr. då fick vi även med oss en del extraarbeten som inte var planerade vid budgeteringen.

Styrelsen har efter utfört arbete utvärderat vårt arbete och vilka misstag som vi gjorde så att dessa inte ska upprepas i framtida upphandlingar. Avstängningen av vägen var den största frågan som innebar extra kostnader för föreningen samt irritation och diskussion bland medlemmarna.

2023 är första året som Matskärens samfällighetsförening varit momspliktig och skattskyldig gällande arbetsgivaravgifter. Föreningen är fortsatt inte ett skattesubjekt utan vinst/förlust ska beskattas av delägarfastigheterna, detta gäller även föreningens kostnads- och intäkts-räntor precis som tidigare. Ekonomiskt har vi ändrat hur vi bokför våra investeringar vilket är en del i att vi nu är momspliktiga, har under året haft samtal med Nordea samt REV och sen fattat beslut om att investeringarna ska läggas i balansräkningen och sen skrivas av årligen.

Under hösten 2023 har vi varit begränsade av föreningens svaga likviditet vilket gjort att vi avvaktat med att göra vissa underhållsarbeten som stigen till Gulskärsvägen och stigen ner mot havet. Likviditeten blev sämre än väntat då vi haft års moms så att de momspengar vi skulle få tillbaka ca 450.000 kr har legat på skattekontot tills 2024 då vi fått utbetalningen. Momsen redovisar framöver kvartalsvis.

Lekplatsen har kostat mer än budgeterat under 2023, detta beror på att vi efter besiktningen av Lekplatsen hade ett par allvarliga punkter att åtgärda, samtliga dessa är åtgärdade men det finns ett fortsatt förbättringsarbete att utföra framöver.

Vi har ett större överskott för 2023 om 73.670 kr efter avsättning till periodiseringsfonden 98.500 kr enligt ursprunglig lantmäteriförrättning.

Föreningens lån löper på enligt plan med en amortering om 125.000 kr/år, aktuell ränta är 6,59%.

Starten av 2024

Under 2024 så har föreningen haft en mycket begränsad verksamhet, vi har skottat snö samt grusat gatorna. Har haft 2 st styrelsemöten där fokus varit årsmötet.

Föreningens kassa har under 2024 påverkats positivt med återbetalning av moms på 418.586 kr samt inbetalningar om 46318 kr varav bidrag från trafikverket uppgått till 13.568 kr, resterande intäkter är bokförda under 2023 och ligger som fordring i balansrapporten. Utbetalningarna hittills har uppgått till 214.442 kr. 89.597 kr leverantörsskulder från 2023. Nuvarande bankmedel per 2022-02-28 uppgår till 514.567 kr.

Styrelsen föreslår att vi under 2024 ska hålla årsavgiften på samma nivå som föregående år, 6000 kr inklusive moms. Förändringen kommer påverka vår möjlighet att spara kapital i föreningen exakt hur har vi ännu inte utrett.

Vi har också budgeterat och planerat för en större asfaltering av Lerskärsvägen under året, sträckan vi tänkt att asfaltera och förstärka är del av huvudstråket på Lerskärsvägen. Från Lerskärsvägen 1 till och med Lerskärsvägen 83. Inklusive nya belysningsstolpar läng med den sträckan. Kostnaden beräknas uppgå till 1.600.000 kr för detta arbete. Samtidigt med asfalteringen så förbereder vi även med kabelrör och fundament för belysning på berörd sträcka. Dessutom planerar vi att monter stolpar i fundamenten som sattes förra året samt driftsätta dessa. För att finansiera asfalteringen utan att höja årsavgifterna behöver föreningen ta ett banklån om 1.200.000 kr, med en förhoppning om en löptid på 20 år vilket skulle harmonisera med avskrivningstiden på investeringen.

Styrelsen tackar för förtroendet under 2023 och föreningens representanter har under året varit:

Ledamöter

Ordf	Niklas Bidedstedt (avgått)
Ordf	Stellan Hedin
Sekr	Jonas Helström
Kassör	Gustav Grettve
Ledamot	Victor Löfgren
Ledamot	Noomi Holmberg
Ledamot	Roy Flodin
Ledamot	Claes Eriksson

Suppleanter

Thense Korsbo
Maria Fredriksson
Andreas Andersson

Revisorer:

Stefan Pettersson och Daniel Björndal

Valberedning:

Sten Johansson, Jannike Norström och Vakant

Styrelsen / gm. Gustav Grettve