

## Välkomna alla nyinflyttade

Vi har nog aldrig haft så stor omsättning av fastigheter i området tidigare som under senaste två åren. Som fastighetsägare längs Matskärsvägen och Lerskärsvägen har ni en andel i Matskärens vägförening.

Årliga avgiften är lika för alla bebyggda tomter, obebyggda tomter har en lägre avgift. Årsmöte hålles under mars månad och kallelse till alla kommer i brevlådan. Motioner med synpunkter eller förslag till årsmötet skall lämnas in till styrelsen senast den 10:de Januari varje år.



Det finns två anslagstavlor i området där div. info anslås, håll lite koll på nya lappar stanna och läs.

Som ny fastighetsägare skall du kontakta någon i styrelsen och meddela namn, adress, tel etc. En enkel lapp i någons brevlåda räcker. Styrelsen måste hålla en uppdaterad medlemsförteckning för att brev och kallelser skall hamna rätt. Om du säljer din fastighet, glöm då inte att informera köparen om detta.

## Vägföreningens ansvar.

Är att underhålla vägar, diken, vändplatser, mötesplatser, snöröjning etc. Föreningen ansvarar också för skötsel av all mark inom vårt områdes gränser enligt enl PBL6:19 ( tidigare § 133BL).

Markägarna har vid bildandet och förrättningen av området år 1965 upplåtit marken för föreningsförvaltning, vilket innebär att det är styrelsen som tar beslut i frågor som gäller områden utanför eran egen tomt. Markägaren äger alla träd på sin mark men det är vi medlemmar genom styrelsen som beslutar om fällning av träd mm. Bifogat hittar du en karta med vårt område markerat.

Om du har något önskemål som berör mark kring din fastighet, lämna då en kortfattad skriftlig beskrivning och ansökan till styrelsen, till exempel om du vill fälla träd, lägga igen dike, bredda din infart, etc.

Då styrelsen skall tillgodose alla medlemmars intresse är det bäst om du talar med berörda grannar om dina idéer och därefter lämnar ni in en gemensam ansökan.

För intresserade finns det ibland möjlighet att köpa ved, för info kontakta markägare direkt.

Det är bra och uppskattat om du som fastighetsägare kan hjälpa till utanför och kring din fastighet med t.ex. dikesrensning och att hålla inlopp till trummor öppna mm..



## Snöröjning.

Styrelsens ambition är att hålla vägen farbar och säker till en rimlig kostnad.

Entreprenören vi anlitat under många år har en bra maskinpark och anställd personal som kan hålla jour alla dagar under vintern. Han snöröjer flera vägar i närheten vilket innebär att tidpunkten han kan ploga vår väg varierar med vädret. Vid kraftigt oväder plogas vägen ofta i omgångar, huvudvägarna först, småvägar, mötesplatser och vändplatser senare. Vägföreningen ansvarar inte för plogning av infarter till fastigheter eller plogning av småvägar som inte ingår i förrättningen.

Tips: Har du en större infart eller en småväg och behöver hjälp, kontakta entreprenören och diskutera en privat uppgörelse om snöröjning.

Tänk på att parkera så du inte hindrar snöröjningen, utryckningsfordon och annan trafik.

## Kör sakta och var rädd om barnen.



Farthindren på väg ned till Marstrandsvägen har sänkt hastigheten en hel del, dock finns det några som använder tekniken [BROMSA HÄRT – SLÅ I – GAS] för att passera guppen.

Håll låg och jämn hastighet inom hela området så slipper du bromsa innan guppen.

Det finns ett par skyltade och ett antal naturliga mötesplatser längs vägen, använd dessa, stanna och vänta in mötande bil. Undvik att köra med hjulen på kanten av eller utanför vägen, asfaltkanten håller inte för detta och ger föreningen ökade underhållskostnader.



Glöm inte att högerregeln gäller i alla korsningar oavsett om ena vägen är större än den andra.

Framför allt, var rädd om våra barn. Vi har många små som rör sig i området. Nu kommer mörka perioden med hala vägar och vi bilister bör visa extra stor hänsyn.

Föräldrar uppmanas att se till att barnen har reflexer på sig

## Ny detaljplan för området.

Styrelsen har fått en del information och deltagit på några möten med kommunen ang. ny detaljplan. Kommunen har nu reviderat förslaget till ny detaljplan efter mååååånga synpunkter från boende, markägare och Länsstyrelse. Uppdaterade handlingar kommer på nytt att ställas ut för samråd senare i höst.

På senaste mötet fick vi bland annat veta att föreslagen maxstorlek på alla fastigheter nu är 130m<sup>2</sup> +40 m<sup>2</sup> garage och att kommunen ritat in en del nya fastigheter utanför och ett fåtal nya inom vårt område.

I slutändan när (om) planen blir antagen, kommer de nya förutsättningarna med (nya ?) områdesgränser, medlemsfastigheter, andelstal, lägsta vägstandard etc.. troligen att regleras i en ny förrättning och en ombildning av föreningen.

De nya tomterna kommer genom avgifter att finansiera många av de åtgärder som behöver genomföras för att våra områden skall få året-runt-standard.

Kommunen uppskattar att om allt går bra och inga överklaganden sätter stopp för processen så kan en ny detaljplan vinna laga kraft under slutet av 2007.

## Matskärens Fritidsförening

Är en separat förening som sköter och bekostar underhåll av bl.a fotbollsplan, lekplatser, bouleplan, badplats mm. Föreningen anordnar också årligt midsommarfirande och ibland även andra gemensamma aktiviteter.

Styrelsen uppmanar alla vägföreningens medlemmar att stödja fritidsföreningen med ett medlemskap. Information och inbetalningskort brukar delas ut på vårkanten.

Ordförande för Fritidsföreningen är Claes Eriksson, Lerskärsvägen 9, 0303-225592

Årsmöte brukar hållas på fotbollsplan i början av Juni, kallelse seker på anslagstavlor till aktiviteter och möten.

*Med Vänliga Hälsningar / Sekr.*

## **Styrelsens sammansättning år 2006**

|           |                |              |              |
|-----------|----------------|--------------|--------------|
| Ordf.     | Mats Nyström   | Matskärsv 51 | 0303-235500  |
| Sekr      | Thense Korsbo  | Lerskärsv 95 | 0303-225993  |
| Vice sekr | Robert Paldeak | Lerskärsv 46 | 0303- 225503 |
| Vice ordf | Kenneth Åman   | Lerskärsv 13 | 0303- 59626  |
| Kassör    | Lennart Orsman | Truskärsv. 5 | 0303-225920  |

## **Markägare**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Niklas Martinsson | 0303-225604 |
| Åsa Martinsson    | 0303-225937 |

**Se karta på baksidan. →**